TERRAIN KLENSCH

PERIMETRE DU PPA

LIMITE ENSEMBLE DES TERRAIN A AMENAGER DANS PGA

MAISON EN BANDE H2 PHASE 1 (niv 2.8)

LOGEMENT COLLECTIF H2 (niv 2.8)

LOGEMENT COLLECTIF H2 SOLUTION DE COIN PHASE 1 (niv 3.5)

MAISON EN BANDE H2 PHASE 2 & 3

LOGEMENT COLLECTIF H2 PHASE 2 & 3

ZONE VERTE PPA

ZONE VERTE PGA

VOIRIE PHASE 1 655m2

RAMPE D'ACCES

GARAGE

TERRAIN A CEDER 595m2

(1) PARTIE DU TERRAIN APPARTENANT A LA VILLE DE LUXEMBOURG : PARCELLE : 54/1004 : 675m2

(2) PARTIE DU TERRAIN APPARTENANT A KLENSCH JEAN-PIERRE : PARCELLE : 54/1781 : 270m2

(3) PARTIE DU TERRAIN APPARTENANT A BAEZEL CHRISTIANE : PARCELLE : 74/1889 : 200 m2

(4) PARTIE DU TERRAIN APPARTENANT A KLENSCH : PARCELLE : 76/1001 : 150 m2
(NON INCLUS DANS LE PPA)

(A) Surface zone verte : 465 m2

(B) Surface zone verte : 1170 m2

(C) Surface zone verte : 268 m2

Total zone verte: 1903 m2

CALCUL DE LA SURFACE BRUTE DU TERRAIN : TERRAIN KLENSCH + 1 + 2 + 3 + C − 4

SURFACE BRUTE : 17 687 + 675 + 270 + 200 + 268 − 150 = 18 950 m2

SURFACE NETTE TERRAIN : 18 950 − (0.25 x 18 950) = 14 212.5 r

SURFACE CONSTRUISIBLE MAX. : 14 212.5 x 0.6 = 8 527.5 m2

SURFACE ZONE VERTE MIN. : 10% DE LA SURFACE BRUTE

SURFACE ZONE VERTE MIN. : 0.1 x 18 950 = 1 895 m2

Le présent document fait l'objet de ma décision du 4.11.03
référence 15085/126c
Le Ministre de l'Intérieur
MARIA WOLTER

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

	ENTREE		RECHARD (EAUX USEES)
	COURBE/NE		COMPTEUR EAU POTABLE
	PIQUET FER, CLOU, TUYAU...		REGARD (EAUX PLUVIALES)
	TRAIT DE SCIE		VANNE EAU POTABLE
	BORNE LIMITE		VANNE GAZ
	CLOTURE		ARBRE
	GRILLE		SAPIN
	HYDRANT		AVALOIR
	LAMPADAIRE		FEU TRICOLORE
	TRANSFORMATEUR, TV-DISTRIBUTEUR		NC (NIVEAU GENERAL)
	POTEAU		BORNE D'INCENDIE
	STATION TOPOGRAPHIQUE		PANNEAU
	REPERE OFFICIEL		SIGNALISATION

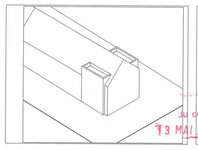
g	31/03/2000	VARIANTE A LOGEMENT COLLECTIF
f	07/03/2000	ACCES GARAGES, MAISON DE COIN
i	25/01/2001	MOD. PHASE 1, AJOUTE SURFACE VERTE,CALCUL...
k	23/11/2000	MOD. LEGENDE, PERIMETRE PPA
j	27/10/2000	MOD. LOGEMENT PHASE 1
l	24/10/2000	MOD. PHASE 1, AJOUTE PHASE 2
h	01/08.2000	MISE A JOUR LOGEMENT COLLECTIF, MAISON EN BANDE
INDICE	DATE	MODIFICATIONS

CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS DE PLAN NE PEUT ETRE TRANSFERE A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION DES TRAVAUX EST TENU DE CONTROLER TOUTES LES COTES AVANT D'EXECUTER LES TRAVAUX ET DE SIGNALER SANS DELAI TOUTE DIFFERENCE. L'ARCHITECTE N. EST STRICTEMENT INTERDIT DE RELEVER LA DESSIN NON COTE EN VUE D'UNE EXECUTION PREMATUREE SANS CONSULTER LE BUREAU D'ARCHITECTE. LE NON RESPECT DE CE NOTA ENTRAINE L'ENTIERE ET LA SEULE RESPONSABILITE DE L'EXECUTANT.

GUBBINI & LINSTER architectes
14, rue ROBERT STUMPER
L-2557 LUXEMBOURG
TEL: (00352) 40 51 35
FAX: (00352) 40 51 38

PROJET

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 'AUF DER REHT' à GASPERICH



DOCUMENT

SITUATION

Annexé à la délibération du conseil communal du 9 JUIL. 2001
13 MAI 2002 No. 12014/98

MAITRE D'OUVRAGE

ASSOCIATION MOMENTANEE FIAR S.A. – KUHN S.A.

VU ET APPROUVE PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

L'ARCHITECTE

projet no	plan no	echelle	date
520	v2 AP001	1/500	18/03/98

VILLE DE LUXEMBOURG
30 JAN. 2001
URBANISME-PDB

Phase projetée

LEGENDE: (PHASE 1)

LOGEMENT MAISONS UNIFAMILIALE: LOTS 1 à 14 = sc 3872.5 m2

LOGEMENT COLLECTIF:
LOTS 15 / 16 / 17 / 18 = sc 4654.6 m2

nombre de niveaux 2.8 (maisons unifamiliale)

nombre de niveaux 2.8

nombre de niveaux 3.5 (solution coin) LOTS 15 / 18

(logement collectif)

Surface brute du terrain: 18 950 m2 (100%)
Surface nette du terrain: 14 212.5 m2 (75%)
Surface maximale construisible : surface nette x CMU
Calcul: 14 212.5 x 0.6= 8 527.5 m2

Surface zone verte A: 465 m2
Surface zone verte B: 1170 m2
Surface zone verte C: 268 m2
Total zone verte: **1903 m2**

1903 m2 > 10%

LEGENDE: (PHASE 2)

LOGEMENT MAISONS UNIFAMILIALE: LOTS 19 à 24 = sc 1820 m2

LOGEMENT COLLECTIF:
LOTS 25 / 26 / 27 / 28 = sc 3536 m2

nombre de niveaux 2.8

nombre de niveaux 2.5-2.8

Surface brute du terrain: 11 905 m2
Surface nette du terrain: 8 928.75 m2
Surface maximale construisible: CMU 0.6
Calcul: 8 928.75 x 0.6= 5 357.25 m2

LEGENDE: (PHASE 3)

Surface brute du terrain: 7 965 m2
Surface nette du terrain: 5 973.75 m2
Surface maximale construisible: CMU x0.6
Calcul: 5 973.75 x 0.6= 3 584.25